

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLNI-LETNISKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Jedlni-Letnisku przy ul. Radomskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) **uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jedlnia-Letnisko, o powierzchni 0,0165 ha, położonej w Jedlni-Letnisku przy ul. Radomskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1229/1, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas oznaczony - 10 lat** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedlni -Letniska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisany elektronicznie przez

Rafał Łukasz Kornat

12.05.2026

21:47:41 +02'00'

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jedlnia-Letnisko, o powierzchni 0,0165 ha, położona w Jedlni-Letnisku przy ul. Radomskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1229/1.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod cele handlowo-gastronomiczne. Zawarcie kolejnej umowy, na okres 10 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

376/2

Jednostka ewidencyjna: JEDLŃIA-LETNISKO - MIASTO 185

382

B

Obręb: JEDLŃIA LETNISKO

394

383

B

307

Mapa w skali 1:500

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jedlni-Letnisku
z dnia 2026 r.

Radomska

dr

1259/1

1228/9

1259/2

1222

1228/8

1933/1

1941/1

1229/1

1941/2

1229/4

1237

223

B

1941/p
2/2

Plac Józefa Piłsudskiego

m1

h1

Bi 1238

m2

B

1933/2

Bi

1933/3

1230/3
1236

1231/1

B

m2

1231/2

1239/1

1933/4

1232/1

1232/2

m2

1240/1

Podpisany elektronicznie przez

Rafał Łukasz Kornat

12.05.2026

21:49:02 +02'00'